

- Условные обозначения
- граница разработки проекта планировки

- существующие красные линии (утвержденные распоряжением Администрации города Липецка от 28 декабря 2009 года N 448-р) совпадают с существующими элементами планировочной структуры

- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- отменяемые красные линии

- устанавливаемые красные линии

- линия регулирования застройки

- границы подземной автостанции

- границы обвалованной автостанции

- русло реки Липовка

- канал от реки Липовка

- существующие здания и сооружения

- проектируемые здания и сооружения

- проектируемые дороги, проезды

- проектируемые тротуары
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- зона для индивидуального жилого строительства
- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона многоквартирной жилой застройки
- зона дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Прочие:

- рекреационно-парковая зона

- номер здания, сооружения на плане

- существующая остановка общественного транспорта

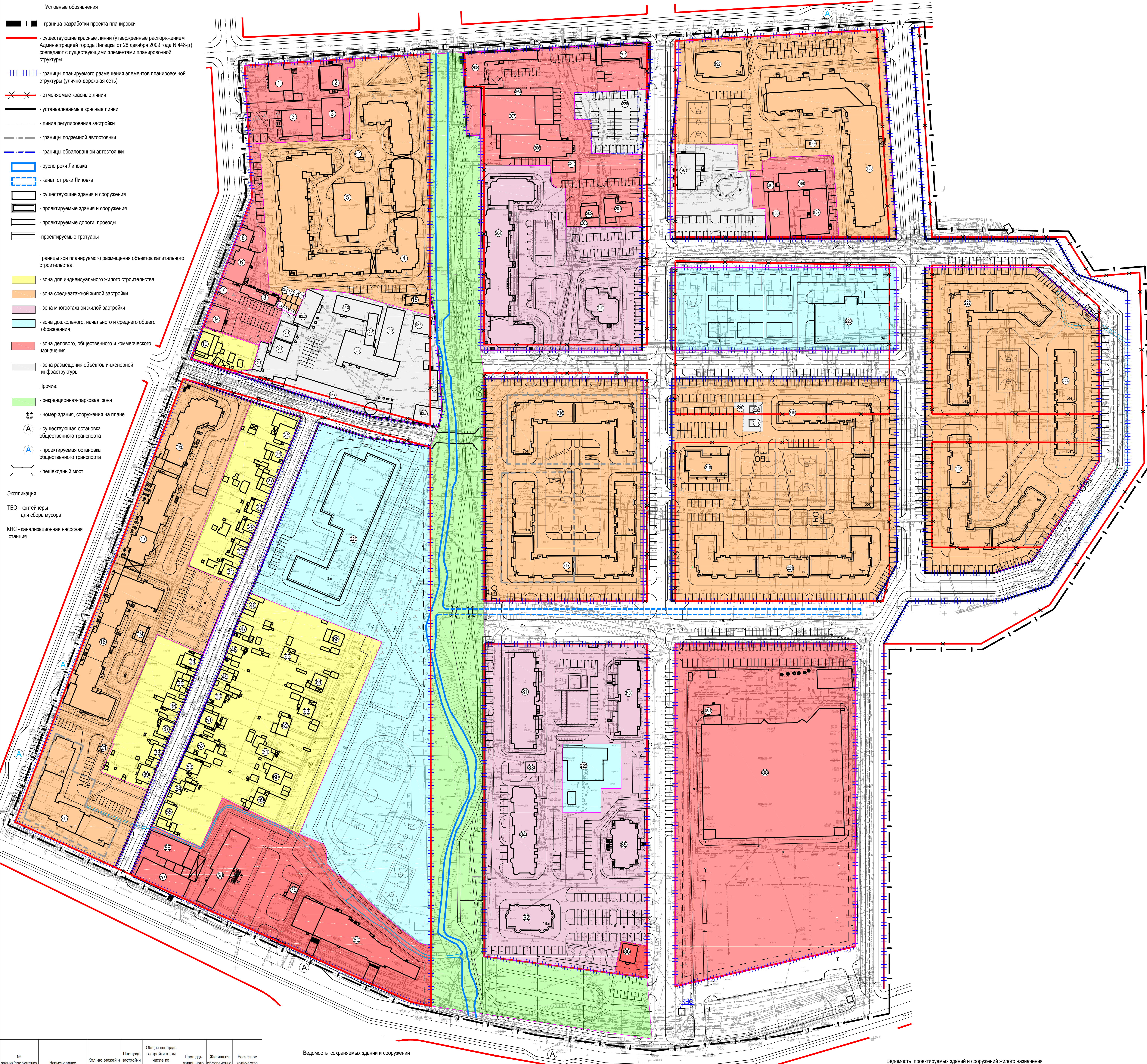
- проектируемая остановка общественного транспорта

- пешеходный мост

Экспликация

ТБО - контейнеры для сбора мусора

КНС - канализационная насосная станция



№ здания/сооружения на плане	Наименование	Кол. во этажей и этажность	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь застройки в том числе по функциональному использованию кв.м	Площадь жилищного фонда, кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	Расчетное количество человек
1	Историко-культурный музей г. Липецка	2+1 (подземный)	381	658.1	-	-	-
2	Административное здание	4+1 (подземный)	252.2	1033.00	-	-	-
3	Административное здание	2-4	789.9	1955.6	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	4602.3	19 478.70	11 734.10	24	489
5	Подземная автостанция на 21 м.п.	1 (подземный)	822.3	740.07	-	-	-
5.1	ЦРП	1	5.3	5.3	-	-	-
6	Административное здание	3	474	1137.6	-	-	-
7	ТП	1	25.5	25.65	-	-	-
8	Административное здание	2	171.1	136.8	-	-	-
9	Административное здание	3	207.7	498.48	-	-	-
10	Индивидуальный жилой дом	1	130	91	91	-	3
11	Жилищная постройка	1	24.9	22.41	-	-	-
12.1	Административное здание	1	437.5	350	-	-	-
12.2	Жилищный корпус	1	306.27	275.64	-	-	-
12.3	Жилищный корпус	1	1804.8	1624.32	-	-	-
12.4	Гаржи	1	882.8	793.8	-	-	-
12.5	Жилищный корпус	1	1035.4	931.86	-	-	-
12.6	Жилищный корпус	1	110	91	-	-	-
12.7	Жилищный корпус	1	235	211.5	-	-	-
13	Гаржи	1	29.5	26.55	-	-	-
13.1	Гаржи	1	29.5	26.55	-	-	-
13.2	Гаржи	1	21.3	20	-	-	-
13.3	Гаржи	1	21.3	20	-	-	-
13.4	Гаржи	1	21.3	20	-	-	-
13.5	Гаржи	1	137.4	123.86	-	-	-
14	Гаржи	1	137.4	123.86	-	-	-
15	Центральный тепловой пункт	1	78.47	70.82	-	-	-
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8	900	4 949.20	3 729.70	24	156
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	9	970	9 302.70	5 892.00	24	246
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8-5		12 226.30	8 510.40	24	355
19	ТП	1	67	60.3	-	-	-
20	КНС	1	12	10.8	-	-	-
25	Индивидуальный жилой дом	1	252	176.4	176.4	-	3
26	Индивидуальный жилой дом	1	123	86.1	86.1	-	3
27	Индивидуальный жилой дом	1	98	68.6	68.6	-	3
28	Индивидуальный жилой дом	1	65	45.5	45.5	-	3
29	Индивидуальный жилой дом	1	66.8	46.76	46.76	-	3
30	Индивидуальный жилой дом	1	67.4	47.18	47.18	-	3
31	Индивидуальный жилой дом	1	81.5	57.05	57.05	-	3

Ведомость сохраняемых зданий и сооружений							
34	Индивидуальный жилой дом	1	99.38	69.56	69.56	-	3
35	Индивидуальный жилой дом	1	55.2	38.64	38.64	-	3
36	Индивидуальный жилой дом	1	150	109	109	-	3
37	Индивидуальный жилой дом	1	101.7	71.19	71.19	-	3
38	Индивидуальный жилой дом	1	79.4	55.58	55.58	-	3
39	Индивидуальный жилой дом	1	124.6	87.22	87.22	-	3
46	Индивидуальный жилой дом	1	68.85	48.05	48.05	-	3
47	Индивидуальный жилой дом	1	90.2	63.14	63.14	-	3
48	Индивидуальный жилой дом	1	90.1	63.07	63.07	-	3
49	Индивидуальный жилой дом	1	67.1	46.97	46.97	-	3
50	Индивидуальный жилой дом	1	115.9	81.13	81.13	-	3
51	Индивидуальный жилой дом	1	104.5	73.15	73.15	-	3
52	Индивидуальный жилой дом	1	204.8	143.36	143.36	-	3
53	Индивидуальный жилой дом	1	131.5	92.05	92.05	-	3
54	Индивидуальный жилой дом	1	102.2	71.54	71.54	-	3
55	Индивидуальный жилой дом	1	94.7	66.29	66.29	-	3
56	Магазин/Склад	2	512	734.8	-	-	-
57	Магазин	1	574	459.2	-	-	-
58	Административное здание	3	772.6	1854.24	-	-	-
59	Индивидуальный жилой дом	1	95.9	67.13	67.13	-	3
60	Индивидуальный жилой дом	1	115.9	81.13	81.13	-	3
61	Индивидуальный жилой дом	1	98.1	68.67	68.67	-	3
62	Индивидуальный жилой дом	1	107.3	75.11	75.11	-	3
63	Индивидуальный жилой дом	1	105.9	74.13	74.13	-	3
64	Индивидуальный жилой дом	1	82.84	57.9	57.9	-	3
65	Индивидуальный жилой дом	1	69.03	48.3	48.3	-	3
66	Индивидуальный жилой дом	1	84.2	58.9	58.9	-	3
67	ТП	1	68.1	61.29	-	-	-
70	Магазин	3-4	1596.1	4 603.90	-	-	-
81	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	15-18	1131.84	18 389.80	10 914.80	24	455
82	Многоквартирный жилой дом	10	769.7	8 352.60	4 997.40	24	209
83	ТП	1	57.9	52.11	-	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	17	1101.4	13 106.66	13 106.66	24	545
85	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	19	558.6	8 362.30	5 702.00	24	238
86	Магазин/Кафе	1	136.8	109.44	-	-	-
88	Магазин	1	818.3	8 979.60	-	-	-
89	Котельная	1	85	76.5	-	-	-
164	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17 (+2 подземный)	432.1	7 083.1	4058.17	24	207
165	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8	3329.5	9 671.60	7 999.60	24	334
186	Административное здание	1	438.76	351.00	-	-	-
187	Административное здание	1	480.19	384.15	-	-	-
188	Административное здание	1	405.08	365.22	-	-	-

Ведомость проектируемых зданий и сооружений социального назначения				
№ здания на плане	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м²	
220	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	3	1534	
225	Общественно-образовательная школа на 635 мест	4	3158.2	
ИТОГО			4692.2	

Основные технико-экономические показатели территории проектирования				
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя	
1	Территория			
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	40,73	
	Зона размещения застройки	га	17,88	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,2	
	Зона размещения общеобразовательного учреждения	га	2,8	
	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения	га	1,1	
	Рекреационно-парковая зона	га	2,9	
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,5	
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	8,35	
1.2	Коэффициент застройки зоны жилищного строительства		0,19	
1.2	жилого строительства		0,19	

Ведомость проектируемых зданий и сооружений жилого назначения							
№ здания/сооружения на плане	Наименование	Кол. во этажей и этажность	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь застройки в том числе по функциональному использованию кв.м	Площадь жилищного фонда, кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	Расчетное количество человек
92	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	18+1	571	8 222	7194.6	30,5	236
215	Многоквартирный жилой дом	5-7	1610	7716.8	6752.2	30,5	222
216	Многоквартирный жилой дом	7	1902.5	10 654	9 322.25	30,5	306
217	Многоквартирный жилой дом	5-7	2781.5	13 780	12 057.5	30,5	396
218	Многоквартирный жилой дом	9	855.6	6 448.32	5642.9	30,5	185
219	Многоквартирный жилой дом	5-7	1896.4	8 737.40	7 645.2	30,5	251
221	Многоквартирный жилой дом	5-7	2210	11 492	10 055.5	30,5	330
222	Многоквартирный жилой дом	5-7	2046.5	9514.4	8 325.1	30,5	273
223	Многоквартирный жилой дом	5-7	2114.9	9 788.32	8564.78	30,5	281
224	Многоквартирный жилой дом	5	1102.6	4 410.40	3 896.1	30,5	127
Всего:			17 101	90 764	79 419.13		2607
ИТОГО:							5406

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке				
Имя	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись
Архитектор	Суппанова А.А.			
Разработчик	Суппанова А.А.			
Проектировщик	Воронкина Е.И.			

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ			Страница	Лист	Листов
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000			ПТТ	1	7